



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

### PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXII ] MONDAY, MAY 3, 2021 / VAISAKHA 13, 1943

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

#### PART I-B

#### CENTRAL SECTION

#### Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only

#### REVENUE DEPARTMENT

#### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 3<sup>rd</sup> May, 2021

#### (The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013) (30 of 2013)

**No.AM-2021-182-M-LBN-2019-995-CH :-** In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013 (No. 30 of 2013) (hereinafter referred to as “the Act”), the Government of Gujarat hereby declares that the land / lands mentioned in the Schedule annexed hereto is / are required for the purpose of acquisition of village Pipliya, for Railway Ministry, Government of India, New Delhi's of land at Pipliya for National Railway and Transport University.

2. It is notified that, -

- (1) The area of land/lands required for the above project is **4.29.04 hector are sq.mtrs. and is at Pipliya village of Waghodiya Taluka of District: Vadodara.**
- (2) The public purposes involved in the above project is construction of the infrastructure project of “**Established National railway and Transport University at Pipliya village District : Vadodara.**”
- (3) The reasons necessitating the displacement of the affected persons are—Due to acquisition of the land, specified in the SCHEDULE for public purpose of acquisition land of village Pipliya, for Railway Ministry, Government of India, New Delhi's of land at Pipliya Taluka Waghodiya for National Railway and Transport University.
- (4) Exemption is given under section 10A of the Act vide Revenue department, Government of Gujarat Notification No.Am-2020-267-M-LBN-2019-995-CH date : 19/03/2020 it is not required for the summary of the Social Impact Assessment Report.

- (5) The particulars of the Administrator appointment under section 43 of the Saidact are as under –

Specila Land Acquisition of fiar, unit-1, Vadodara

Collector Compound Old Building Room No.59, 60, 61.

3. All the persons interested in these lands are hereby notification not to obstruct and disturb any Surveyor or other staff to enter upon and survey the land. Any transaction in respect of whole or part of these lands in whatsoever manner including by sale, lease, mortgage, change of name, exchange entered into after the date of this Notification made without permission of the Collector shall not be taken into consideration by the officer assessing the compensation under section 27 of the Act for a particular portion of the land as may be finally acquired.
4. All the persons interested in the Land are accordingly required to lodge their objections, if any, against the acquisition of the said land before within 60 (sixty) days from the Date of publication of the above notification. Any objections, Statement which is received after the due date or which does not clearly explain the nature of the objector's interest in such land is libel to be summarily rejected. The Government of Gujarat if satisfied about acquisition of the land for aforesaid public purpose, may publish final declaration under section 19 of the act in this regard in the manner and timeframe so prescribed under the Act. In case the acquisition is dropped partially or entirely, such facts shall be notified in a proper manner as provided under the Act.
5. In exercise of the powers under clause (g) of section 3 of the Act the state Government is pleased to designation land acquisition officer unit-1, Vadodara to function and discharge the duties as collector under the provisions of the Act in respect of these lands.

#### SCHEDULE

Village : Pipliya

Taluka : Waghodiya

District : Vadodara

Sr. No.	Survey No./Block No.	Area (Ha. Are. Sq. Mtr )
1	840 P (old S.N. 77/1)	3.49.37
2	64 (old S.N. 83/1)_	0.79.67
		<b>4.29.04</b>

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**H. J. RATHOD,**

Under Secretary to Government.

મહેસુલ વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦ મે, ૨૦૨૧

(જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર  
અધિનિયમ-૨૦૧૩) (૨૦૧૩ નો ૩૦ મો)

**ક્રમાંક: અમ-૨૦૨૧-૧૮૨-મ-જવડ-૨૦૧૯-૯૯૫-ચ:-** જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩ નો ૩૦)માંની કલમ-૧૧ની પેટા-કલમ(૧) (હવે પછી ઉલ્લેખ "અધિનિયમ" તરીકે કરવામાં આવશે) ગુજરાત સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે આ સાથે જોડેલ પરિશિષ્ટમાં બતાવવામાં આવેલ જમીનની જાહેર હિતના હેતુ માટે એટલે કે, “નેશનલ રેલ્વે અને ટ્રાન્સપોર્ટ યુનિવર્સિટીની સ્થાપના” માટે જરૂર છે.

૨. આથી જાહેર કરે છે કે,

- (૧) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન **હે.૪.૨૯.૦૪ હે.આરે.ચો.મી.** છે અને તે **મોજે પીપળીયા તા.વાઘોડીયા જિ.વડોદરામાં** આવેલ છે.
- (૨) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટમાં નીચે મુજબના જાહેર હિતનો સમાવેશ થાય છે.  
**“નેશનલ રેલ્વે અને ટ્રાન્સપોર્ટ યુનિવર્સિટીની સ્થાપના”** માટેના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામ માટે
- (૩) અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને ખસેડવાની જરૂરના કારણો નીચે મુજબ છે.  
**“નેશનલ રેલ્વે અને ટ્રાન્સપોર્ટ યુનિવર્સિટીની સ્થાપના”** માટેના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામના જાહેર હેતુ માટે અનુસૂચિત વિસ્તારની જમીનના સંપાદનને કારણે.
- (૪) ગુજરાત અધિનિયમ-૧૨/૨૦૧૬ની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ મહેસુલ વિભાગ ગુજરાત સરકારના જાહેરનામા **ક્રમાંક: અમ-૨૦૨૦-૨૬૭-મ-૪૫૬-૨૦૧૯-૯૯૫-ચ, તા.૧૯/૦૩/૨૦૨૦** થી મુક્તિ આપવામાં આવેલ છે. આથી ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિપ્ત અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી.
- (૫) અધિનિયમની કલમ-૪૩ હેઠળ નિયુક્ત કરવામાં આવેલ વહીવટદારની વિગતો નીચે મુજબ છે.  
**ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી, એકમ-૧, વડોદરા**  
**કલેક્ટર કચેરી કંપાઉન્ડ, ઓલ્ડ બિલ્ડીંગ, પહેલે માળ, રૂમ નં.૫૯,૬૦,૬૧**

૩. આ જમીનમાં હિત ધરાવતી બધી વ્યક્તિઓને જાણ કરવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સર્વેયરને અથવા અન્ય કર્મચારીઓને આ જમીન પર દાખલ થવા અને જમીનનો સર્વે કરતા અટકાવવા નહીં. આ જાહેરનામું બહાર પડ્યા બાદ કલેક્ટરની પરવાનગી વગર આ જમીનની કે તેના કોઈ ભાગની કોઈ પણ સ્વરૂપે તબદીલી જેમાં વેચાણ, ભાડા પટ્ટે આપવી, ગીરવે મૂકવી, નામ બદલવું અથવા નોંધણીમાં ફેરફાર કરવા નહીં. જો તેમ કરવામાં આવે તો, અધિનિયમની કલમ-૨૭ હેઠળ જમીન સંપાદન વખતે વળતરનું મૂલ્યાંકન કરતી વખતે આવા ફેરફાર પર વિચારણા કરવામાં નહીં આવે.
૪. આ જમીનમાં રસ ધરાવતી બધી વ્યક્તિઓને જમીન સંપાદનને લગતા તેમના વાંધા જો કોઈ હોય તો જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ થયાના ૬૦ દિવસની અંદર રજુ કરવાના રહેશે અને આવા કોઈપણ વાંધા નિવેદનો જો આખરી તારીખ બાદ મળશે તો તેમાં વાંધો લેનારનો વાંધો અને હિત સ્પષ્ટ રીતે બતાવવામાં નહીં આવે તો તે રદ બાતલ થવાને પાત્ર છે.
૫. ગુજરાત સરકારને જો ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન કરવા અંગે સંતોષ થશે તો અધિનિયમની કલમ-૧૯ હેઠળ, અધિનિયમમાં નિયત કરેલ સમયમર્યાદાની અંદર આખરી જાહેરનામું બહાર પાડશે. જો સંપાદન કરવાનું આંશિક રીતે અથવા પૂરેપૂરી રીતે રદ કરવામાં આવે તો આવી હકીકત અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ યોગ્ય રીતે જાહેર કરાશે.
૬. અધિનિયમની કલમ-૩ ના ખંડ(જી) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી એકમ-૧, વડોદરાને અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ આ જમીનો માટે કલેક્ટર તરીકેની ફરજો બજાવવા માટે નિયુક્ત કરે છે.

### પરિશિષ્ટ

ગામ: પીપળીયા	તા: વાઘોડીયા	જિ: વડોદરા
અં. નં.	સર્વે/બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)
૧	૮૪૦ (જુનો સ.નં.૭૭/૧)	૩.૪૯.૩૭
૨	૬૪ (જુનો સ.નં.૮૩/૧)	૦.૭૯.૬૭
		૪.૨૯.૦૪

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

**એચ. જે. રાઠોડ,**  
સરકારના ઉપસચિવ.